

ООО «ГЕО»

Заказчик: А.П. Пургин

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в Проект межевания территории, для перераспределения границ земельных участков с КН 74:25:0307403:7, 74:25:0307403:192 и 74:25:0307403:195, расположенных по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушуевъ»)

Основная часть
проекта межевания территории

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Шифр: ПМТ – 2025/03-01

Директор

А.П. Пургин

ГИП

И.А. Фишер

Златоуст
2025

ООО «ГЕО»

Заказчик: А.П. Пургин

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в Проект межевания территории, для перераспределения границ земельных участков с КН 74:25:0307403:7, 74:25:0307403:192 и 74:25:0307403:195, расположенных по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушуевъ»)

Основная часть
проекта межевания территории

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Шифр: ПМТ – 2025/03-01

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Златоуст
2025

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2024 – 01 – ППТ1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
2	2024 – 01 – ППТ2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
3	2024 – 01 – ПМТ1	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
4	2024 – 01 – ПМТ2	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

							2024-01-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	По	Дата	Состав проектной документации ООО «ГЕО»			
Директор	Пургин	3			03.2025	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Фишер				03.2025		1	3	
Н. контр.	Пургин				03.2025				

СОСТАВ ПРОЕКТА
изменений в проект межевания территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	ТОМ 3. Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
<i>Пояснительная записка</i>			
1.1	Положения проекта межевания территории		
1.2	Характеристики территории		
1.3	Цели и задачи проекта межевания		
1.4	Красные линии		
1.5	Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования		
1.6	Сведения об образуемых/изменяемых земельных участках		
<i>Графическая часть</i>			
	Чертеж красных линий	М 1:500	1
	Чертеж межевания территории	М 1:500	1
2	ТОМ 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
<i>Пояснительная записка</i>			
2.1	Зоны с особыми условиями использования территории		16
2.2	Сведения о местоположении существующих объектов капитального строительства		
2.3	Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд		
2.4	Сведения о нахождении на территории проектирования объектов культурного наследия		
2.5	Сведения о границах особо охраняемых природных территорий		
2.6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов		
2.7	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект на внесение изменений в проект межевания		
<i>Графическая часть</i>			
2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зона с особыми условиями использования территории	М 1:1000	1
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	1
3.	Вывод		
<i>Приложение</i>			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.2025

ПМТ – 2025/03-01			
Состав проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
		3	3
	ООО «ГЕО»		

Содержание

1.1	Положения проекта межевания территории	
1.2	Характеристика территории	
1.3	Цели и задачи проекта межевания территории	
1.4	Красные линии	
1.5	Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования	
1.6	Сведения об образуемых/изменяемых земельных участках	
2.1	Зоны с особыми условиями использования территории	
2.2	Сведения о земельных участках, подлежащих установлению сервитута	
2.3	Сведения о земельных участках, подлежащих установлению сервитута	
2.4	Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд	
2.5	Сведения о нахождении на территории проектирования объектов культурного наследия	
2.6	Сведения о границах особо охраняемых природных территорий	
2.7	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект на внесение изменений в проект межевания	
3.	Вывод	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ – 2025/03-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территории (проекта изменений) осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории (проекта изменений) осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительного изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ – 2025/03-01	Лист
							5

участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта планировки территории учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

1. Генеральный план г. Златоуста;
2. «Правила землепользования и застройки г. Златоуста», утвержденные решением Собрания депутатов ЗГО от 02.03.2007г. №10-ЗГО
3. Сведения о земельных участках, охранных зонах, объектах капитального строительства, полученные из Единого государственного реестра недвижимости;

Взам. инв. №							ПМТ – 2025/03-01	Лист
Подп. и дата							ПМТ – 2025/03-01	6
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ – 2025/03-01	6

4. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0307403;

5. иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты;

6. Проект межевания территории для перераспределения границ земельных участков с КН 74:25:0307403:7, 74:25:0307403:192 и 74:25:0307403:195, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушуевъ»), утвержденный Распоряжение администрации Златоустовского городского округа от 25.09.2024 г. № 2667-р/АДМ;

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ГЕО» в 2023 году.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в системе координат - МСК-74.

По содержанию проект межевания отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Характеристика территории

Внесение изменений в ранее подготовленный проект межевания территории, утвержденный постановлением Распоряжение администрации Златоустовского городского округа от 25.09.2024 г. № 2667-р/АДМ.

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена в границах кадастрового квартала 74:25:0307403.

Категория земель в границах изменений в проект межевания – земли населенных пунктов.

Территория проектирования занимает площадь 0,793 га.

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующиеся:

- положением в Златоустовском городском округе;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ – 2025/03-01	Лист
							7

- сложившимся кадастровым делением;
- существующими территориальными условиями.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, рассматриваемая территории расположена в границах территориальной зоны - Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории Златоустовского городского округа;
- выделение элементов планировочной структуры;
- изменение красных линий;
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала)

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными номами. Проект межевания территории осуществляется применительно к застроенным и

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ – 2025/03-01	Лист
					8								

Таблица 1

**Ведомость координат характерных точек красных линий
Система координат МСК-74 зона 2**

Номер точки	X, м	Y, м
1	602208,10	2216481,32
2	602148,83	2216462,75
3	602141,36	2216470,32
4	602111,03	2216491,20
5	602105,95	2216500,65
6	602098,47	2216507,71

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в данном проекте межевания совпадают с красными линиями, предложенными в Таблице № 1 проекта межевания.

1.5 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

На территории проектирования согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости внесены сведения о следующих земельных участках (Таблица 2). По категории земель данные земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 2

Сведения о земельных участках из ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
74:25:0307403:7	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого	гостиничное обслуживание	350
74:25:0307403:192	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами №	гостиничное обслуживание	125

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПМТ – 2025/03-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Гостиничное обслуживание (код по классификатору – 4.7) –
Размещение гостиниц.

Способ образования образуемых земельных участков – образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала).

Сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

№ на чертеже	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес	Вид разрешенного использования по классификатору	Код ВРИ по классификатору	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	74:25:0307403:3У1	168	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и 36	Гостиничное обслуживание	4.7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307403:192 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
2	74:25:0307403:3У2	602	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и 36	Гостиничное обслуживание	4.7	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0307403:195; 74:25:0307403:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Использование территории образуемого земельного участка 74:25:0307403:ЗУ1: для размещения служебной и гостевой открытой парковки автотранспорта, для целей эксплуатации и обслуживания нежилого здания - Гостиницы с кадастровым номером 74:25:0307403:161, а именно: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных площадок, пешеходных проходов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Использование территории образуемого земельного участка 74:25:0307403:ЗУ2: для эксплуатации и обслуживания нежилого здания - Гостиницы с кадастровым номером 74:25:0307403:161: обеспечения прохода, беспрепятственного проезда к зданию, размещение некапитальных конструктивных элементов здания, объектов инженерной инфраструктур.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК-74 2 зона

Номер характерной точки	X	Y
74:25:0307403:ЗУ1		
н9	602111,03	2216491,20
н8	602118,13	2216501,50
н3	602102,02	2216512,91
н4	602098,42	2216507,76
н5	602105,94	2216500,66
н9	602111,03	2216491,20
74:25:0307403:ЗУ2		
н1	602156,76	2216465,32
н2	602155,18	2216468,04
н3	602147,79	2216479,81
н4	602146,08	2216483,14
н5	602142,76	2216485,35
н6	602128,58	2216494,76
н7	602120,61	2216499,75
н8	602118,13	2216501,50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ – 2025/03-01	Лист
							14

для сетей водоснабжения - СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

для сетей теплоснабжения – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и Типовых правил охраны коммуникаций тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197

Охранная зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м,

1 - 20 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов),

35 кВ – 15 м,

110 кВ – 20 м,

220 кВ – 25 м,

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16

2.2 Сведения о земельных участках, подлежащих установлению сервитута

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. На момент подготовки документации по проекту межевания территории установленных публичных сервитутов на образуемом земельном участке нет.

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут может быть установлен нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. При этом требования к содержанию акта об установлении публичного сервитута, перечню обязательных к отражению в нем сведений, законодательством не определены. При необходимости обременения формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в интересах местного самоуправления или местного населения после их формирования и постановки на государственный кадастровый учет, в проекте межевания территории целесообразно определять планируемые границы зон действия публичных сервитутов, с тем, чтобы впоследствии устанавливать их специальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Публичный сервитут устанавливается для прохода или проезда через земельный участок.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ – 2025/03-01	Лист
							19

Проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на проектируемую территорию (см. План границ зон действия публичных сервитутов).

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек сервитута

№точки	X	Y
1	602111,73	2216490,72
2	602118,59	2216501,15
3	602117,72	2216501,80
4	602110,79	2216491,59
н9	602111,03	2216491,20
1	602111,73	2216490,72

2.3 Сведения о местоположении существующих объектов капитального строительства

В границах проекта межевания расположен объект капитального строительства – Нежилое 6-ти этажное здание – Гостиницы, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, д. 34б.

2.4 Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.5 Сведения о нахождении на территории проектирования объектов культурного наследия

Инв. № подл.							ПМТ – 2025/03-01	Лист 20
	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

На территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

2.6 Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

2.7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2.8 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект на внесение изменений в проект межевания

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект на внесение изменений в проект межевания, составляет 0,793 га.

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания

Система координат МСК-74 зона 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ – 2025/03-01	Лист				
								Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	21

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	602158,33	2216462,60
2	602155,18	2216468,04
3	602147,79	2216479,81
4	602146,08	2216483,14
5	602128,58	2216494,76
6	602120,61	2216499,75
7	602102,02	2216512,91
8	602098,42	2216507,76
9	602105,94	2216500,66
10	602111,03	2216491,20
11	602141,36	2216470,32
12	602150,88	2216460,67
1	602158,33	2216462,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ – 2025/03-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
							22	

3. ВЫВОД

Настоящим проектом межевания выполнено:

1. Образован, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307403:192 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель), земельный участок :ЗУ1.

1.1. Сформированы границы:

- земельного участка :ЗУ1 с площадью 168 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и 36.

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешённого использования: Гостиничное обслуживание.

2. Образован, путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0307403:195; 74:25:0307403:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель), земельный участок :ЗУ2.

2.1. Сформированы границы:

- земельного участка :ЗУ2 с площадью 625 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и 36.

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешённого использования: Гостиничное обслуживание.

3. Сведения о формируемых земельных участках подлежат внесению в Единый государственный реестр объектов недвижимости.

4. Проектом межевания предложены к утверждению красные линии в пределах границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, а так же линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений

5. Проект межевания содержит текстовые материалы (пояснительная записка с приложениями), графические материалы (чертеж

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ – 2025/03-01	Лист
							23

межевания территории), списки координат поворотных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

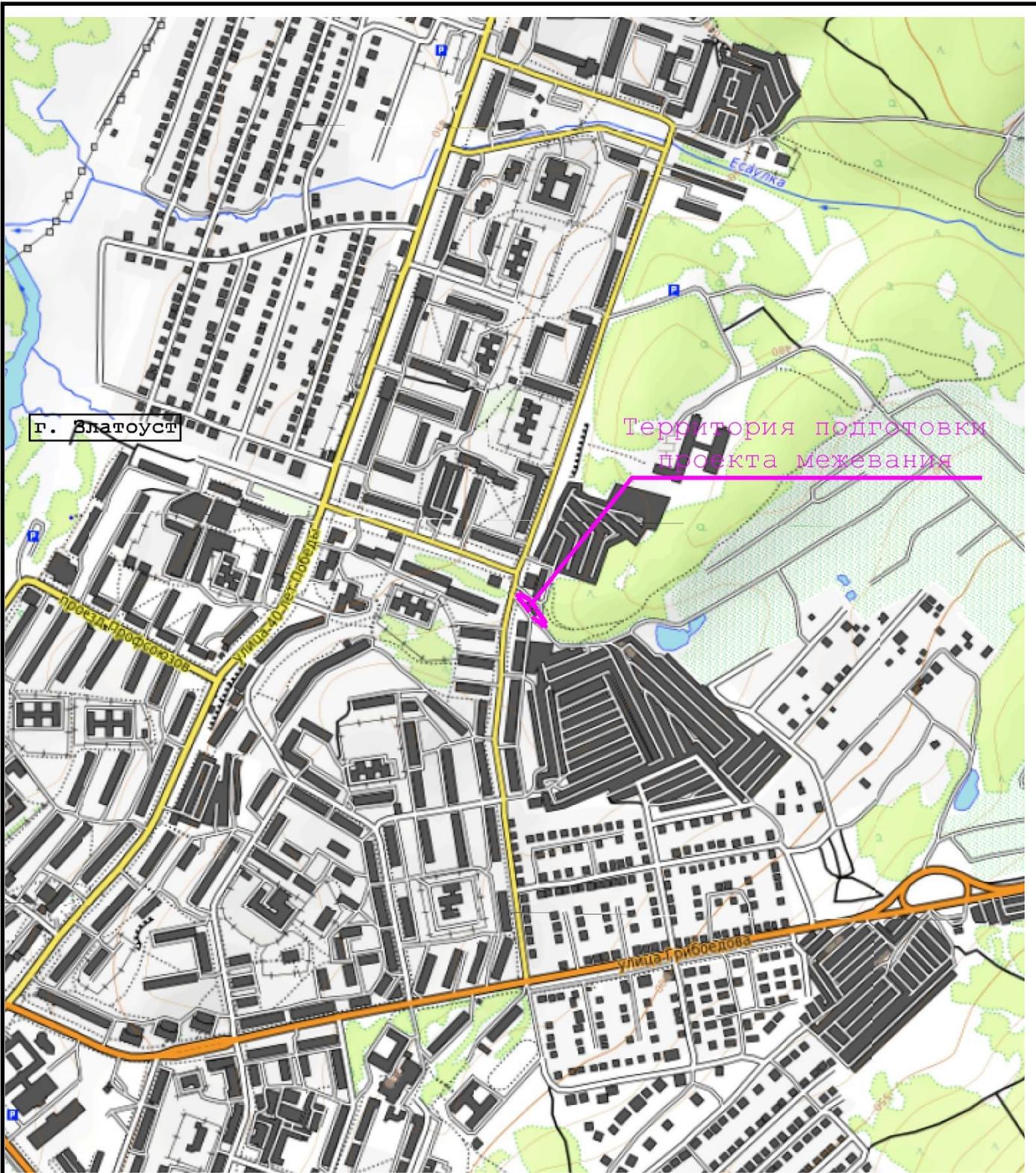
6. Графические материалы выполнены в масштабе 1:500 и более и включают в себя план использования территории и проект межевания территории, на которых указаны красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, рекомендуемые публичные сервитуты.

7. Материалы изготовлены в 2 экз, в бумажном виде и электронном виде:

- а) - пояснительная записка с приложениями в формате .pdf;
- б) чертеж межевания территории в формате .pdf и .gif;
- в) списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в формате .doc.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ – 2025/03-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



г. Златоуст

Территория подготовки проекта межевания

Условные обозначения:

--- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
							1:10000
Разраб.		Пургин А.П					
Провер.		Фишер И.А..					
					Лист		Листов
					ООО «ГЕО»		
					Схема расположения планировочного элемента		



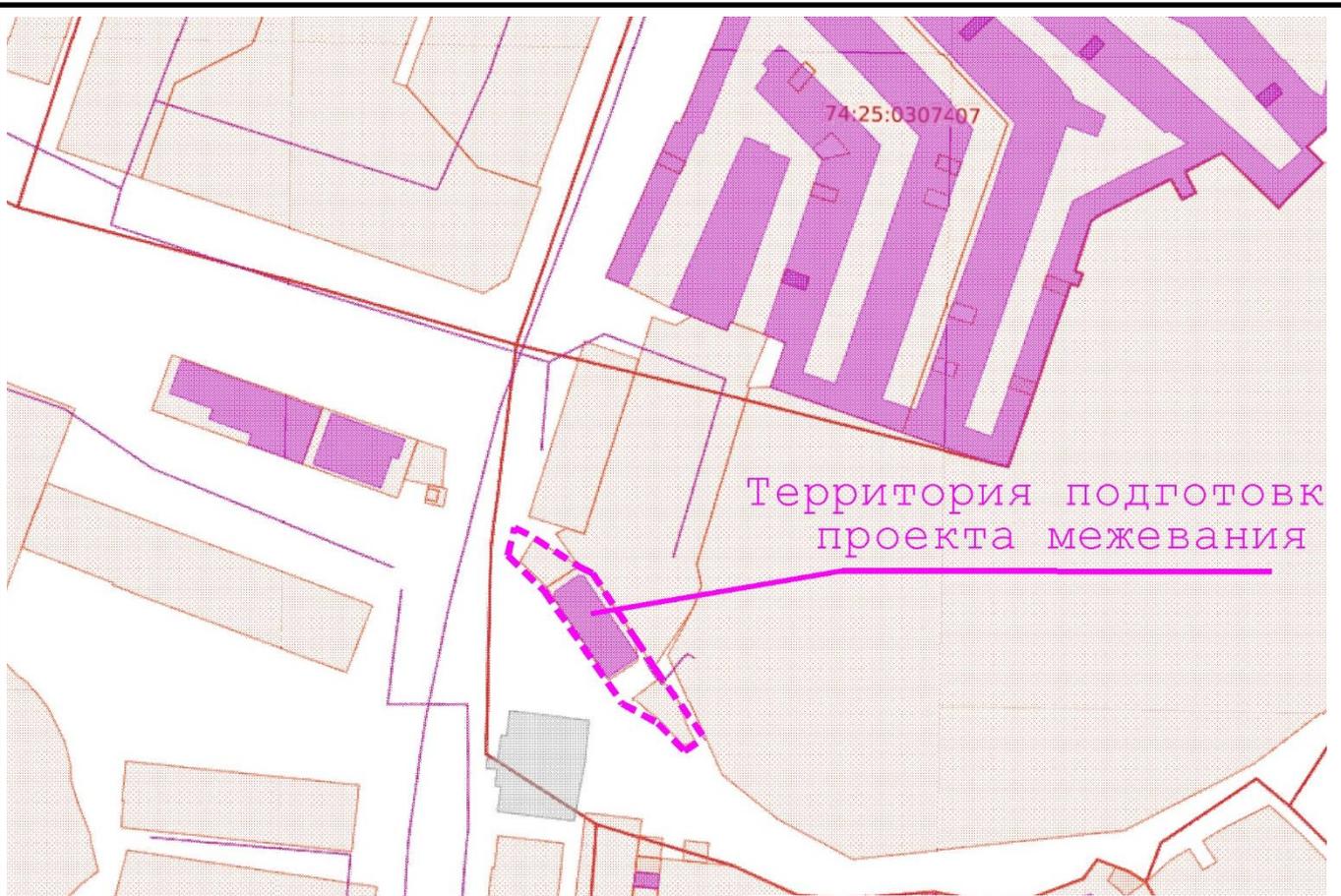
г. Златоуст

Территория подготовки проекта межевания

Условные обозначения:

- - - - -	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
-----------	---

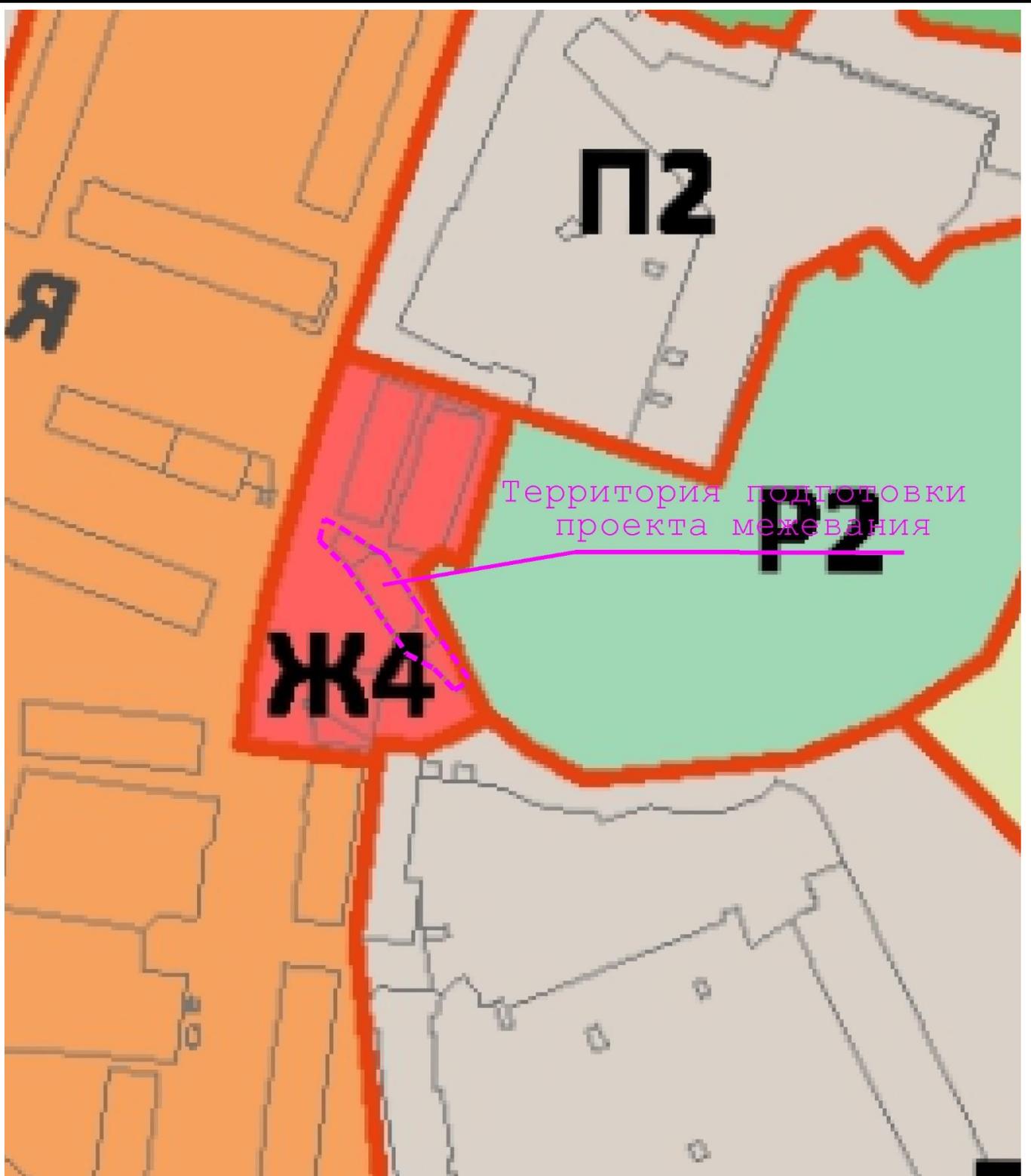
					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
Разраб.		Пургин А.П					1:10000
Провер.		Фишер И.А..					
					Лист		Листов
					ООО «ГЕО»		
					Схема расположения планировочного элемента		



- Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН
- > Единицы кадастрового деления
 - > Земельные участки
 - > Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
 - Единые недвижимые комплексы
 - > Границы
 - > Зоны с особыми условиями использования территории
 - > Территориальные зоны
 - > Зоны и территории

Условные обозначения:	
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта планировки и проекта межевания территории

					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
							1:2000
Разраб.		Пургин А.П					
Провер.		Фишер И.А.					
					Лист		Листов
					ООО «ГЕО»		
					Схема расположения планировочного элемента		



Условные обозначения:

- - - - (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта планировки и проекта межевания территории

					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
Разраб.		Пургин А.П.					1:2000
Провер.		Фишер И.А.					
					Лист		Листов
					ООО «ГЕО»		
					Схема расположения планировочного элемента на Карте градостроительного зонирования г. Златоуста		



Условные обозначения:
 - (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта планировки и проекта межевания территории

ПМТ – 2025/03-01

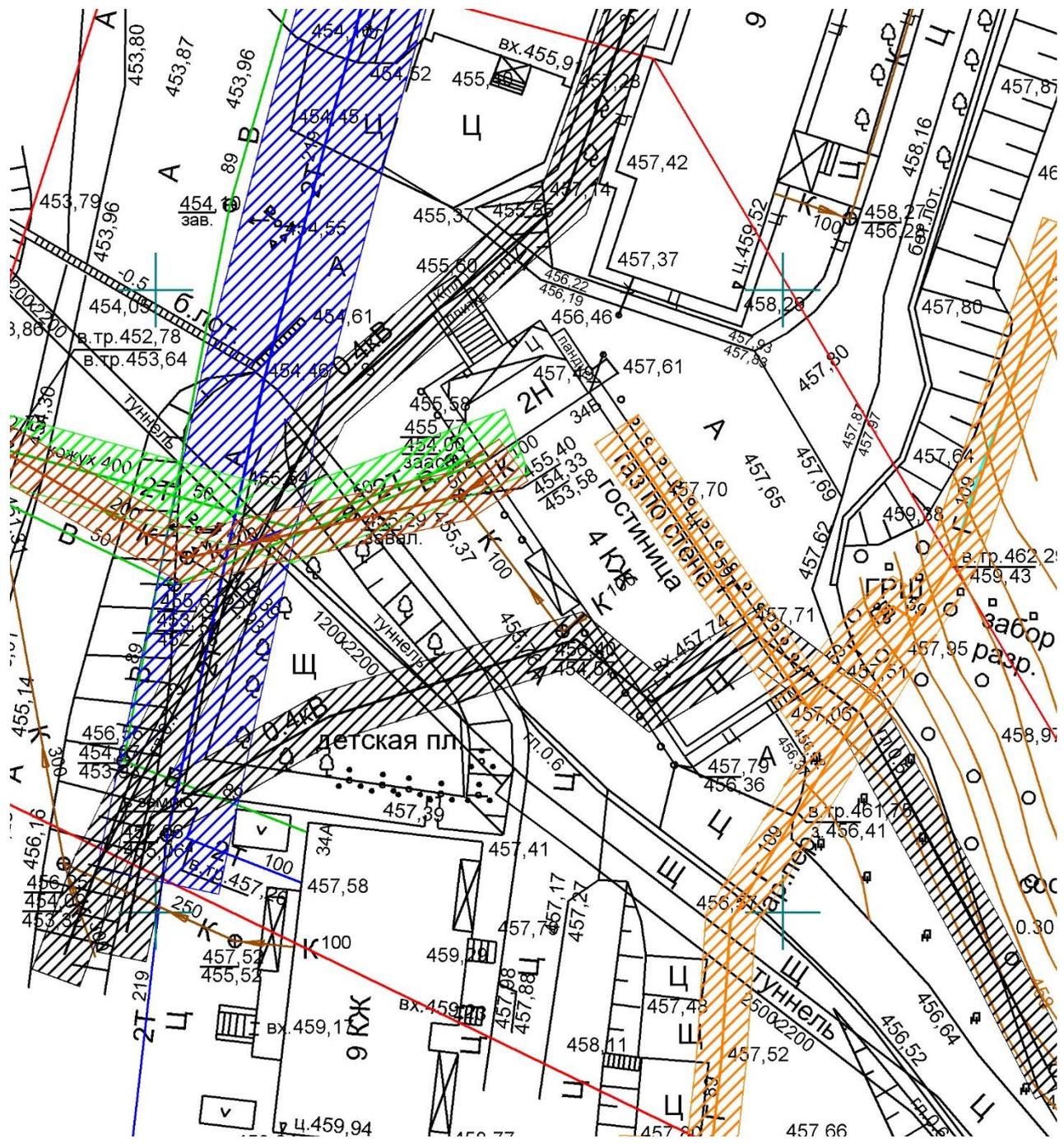
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб.		Пургин А.П		
Провер.		Фишер И.А..		

Челябинская область, г Златоуст,
 ул. им М.С. Урицкого, между домами
 № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)

Лит.	Масштаб
	1:1000
Лист	Листов

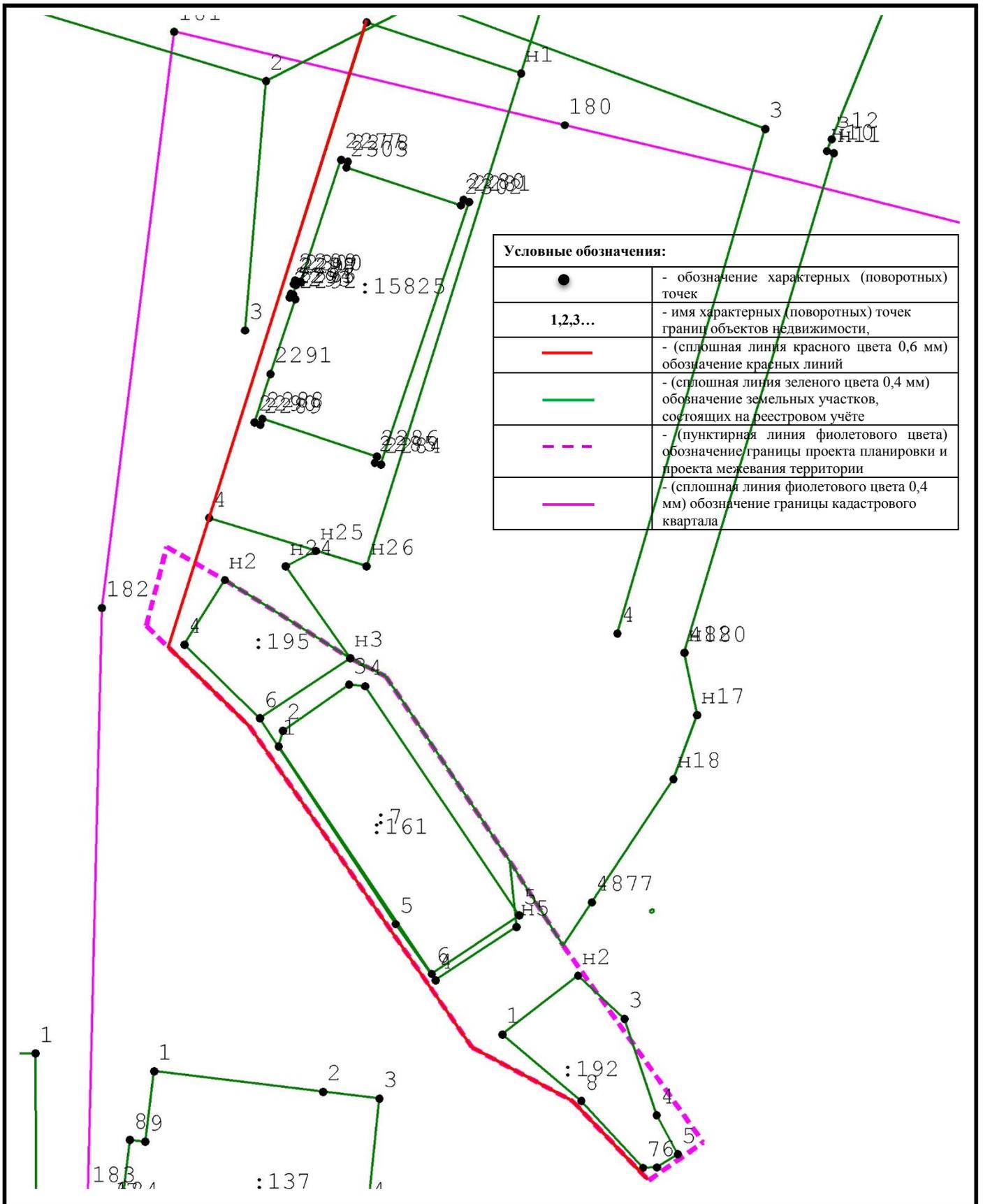
Схема расположения планировочного
 элемента на топографическом плане
 территории

ООО «ГЕО»



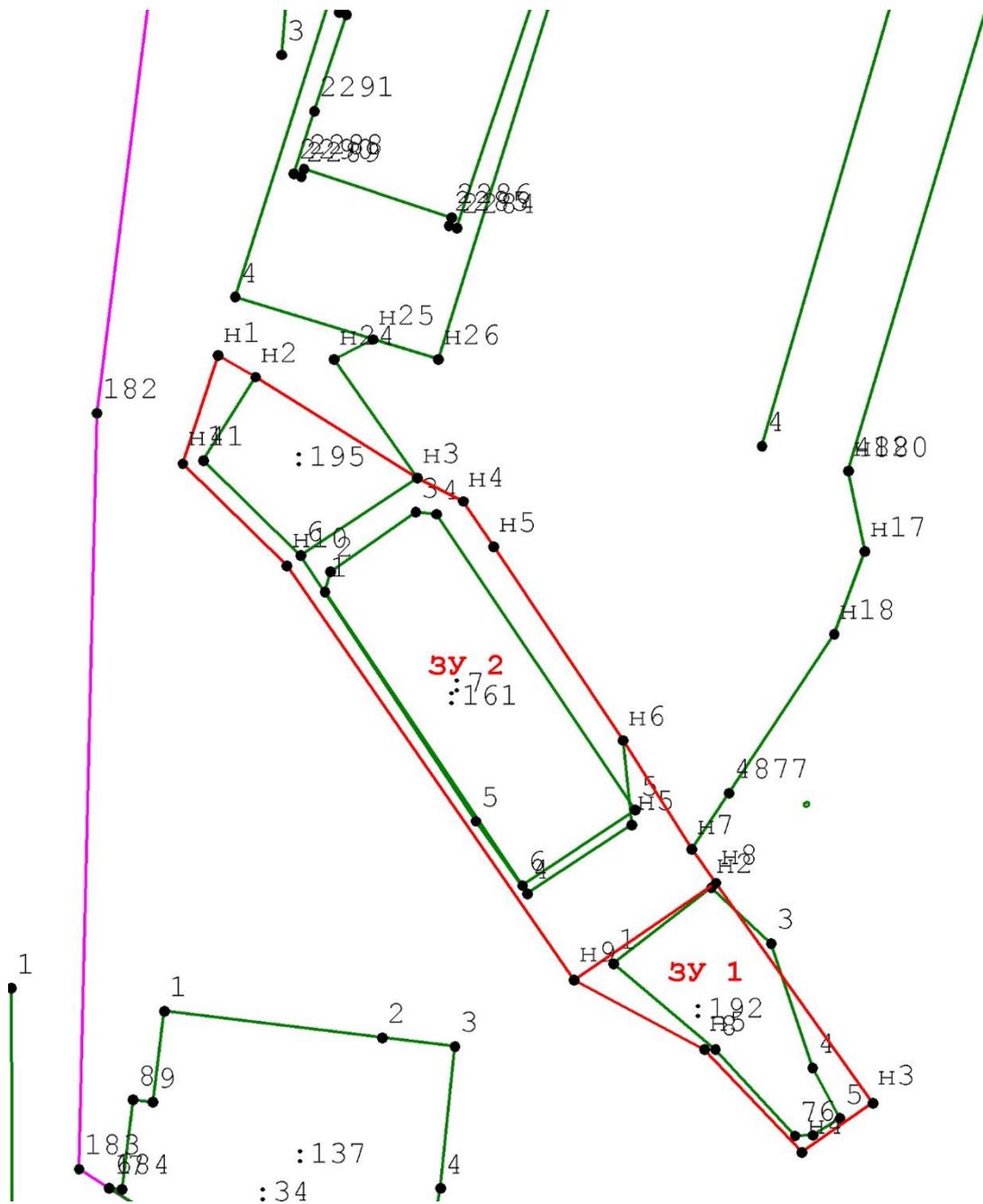
Условные обозначения:	
	- граница охранных зон ЛЭП 0,4 кВт
	- граница охранной зоны сети теплотрассы,
	- граница охранной зоны водовода
	- граница охранной зоны канализации
	- граница охранной зоны газопровода

				ПМТ – 2025/03-01					
				Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		Лит.		Масштаб	
Изм.		Лист				№ документа		Подпись	
Разраб.		Пургаин А.П		Провер.		Фишер И.А..		1:500	
				Лист		Листов		ООО «ГЕО»	
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории					



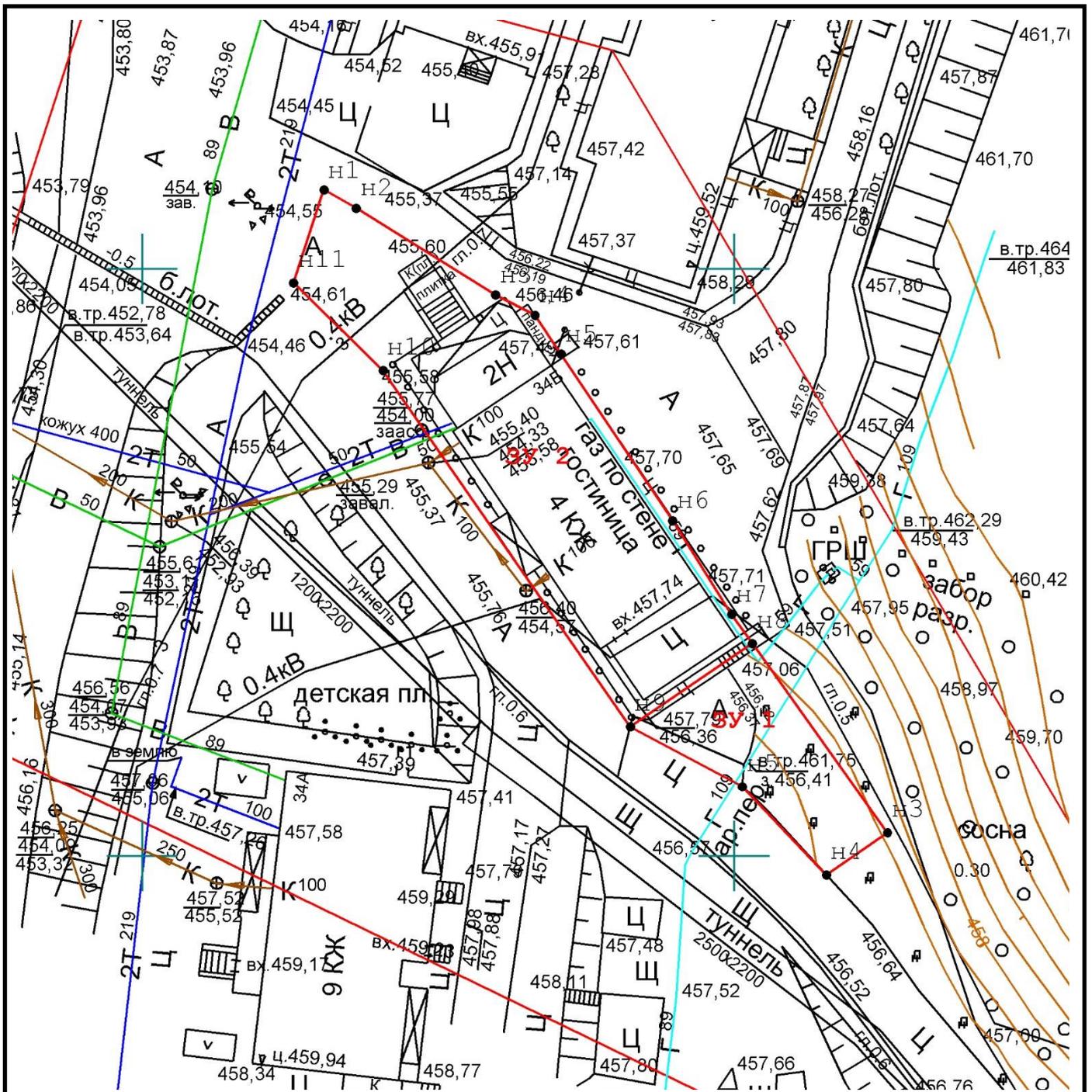
Условные обозначения:	
●	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
— (красная)	- (сплошная линия красного цвета 0,6 мм) обозначение красных линий
— (зеленая)	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
- - - (фиолетовая)	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта планировки и проекта межевания территории
— (фиолетовая)	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,4 мм) обозначение границы кадастрового квартала

					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
Разраб.		Пургин А.П					1:15000
Провер.		Фишер И.А.					
					Лист	32	Листов
Чертеж Красных линий					ООО «ГЕО»		



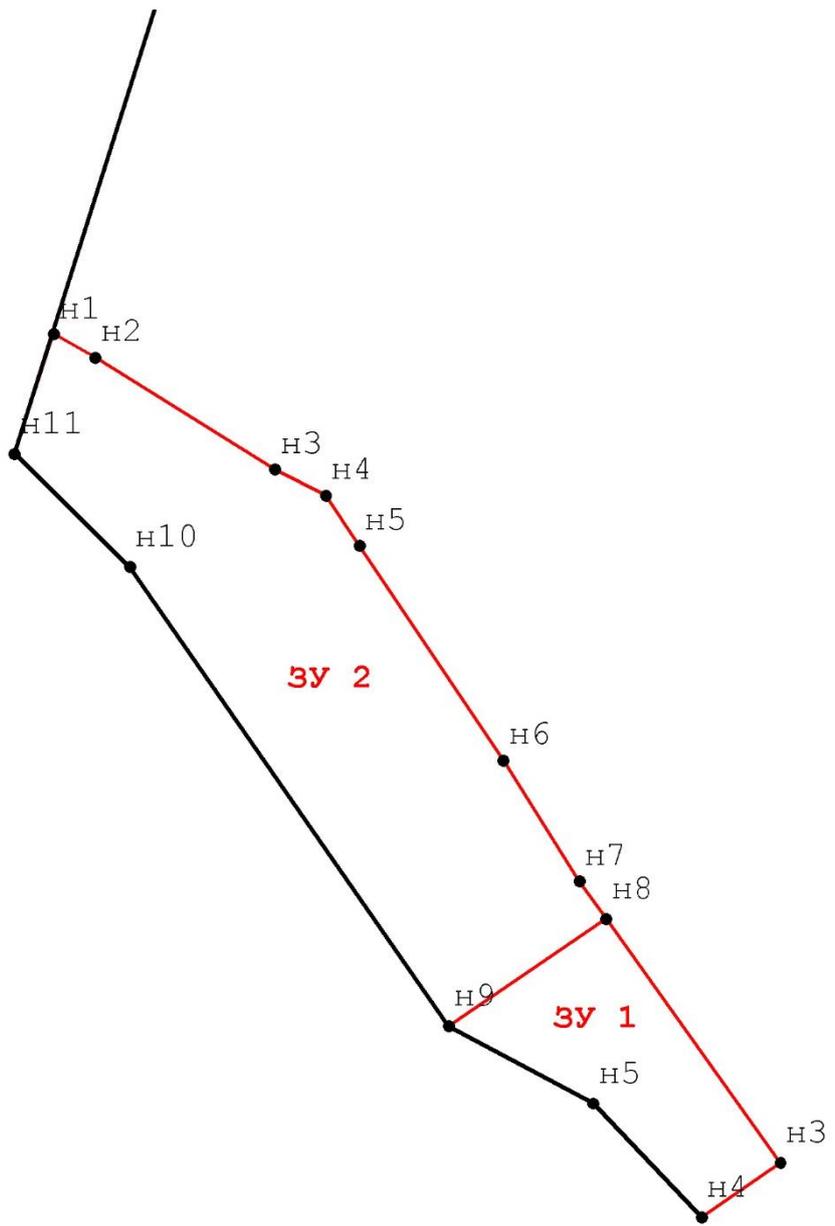
Условные обозначения:	
●	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
ЗУ 1, ЗУ 2	- обозначение образуемых земельных участков
— (красная)	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
— (зеленая)	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
— (фиолетовая)	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,4 мм) обозначение границы кадастрового квартала

					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
Разраб.		Пургин А.П					1:500
Провер.		Фишер И.А..					
					Лист	32	Листов
Чертеж межевания территории					ООО «ГЕО»		



Условные обозначения:	
ЗУ 1, ЗУ 2	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков

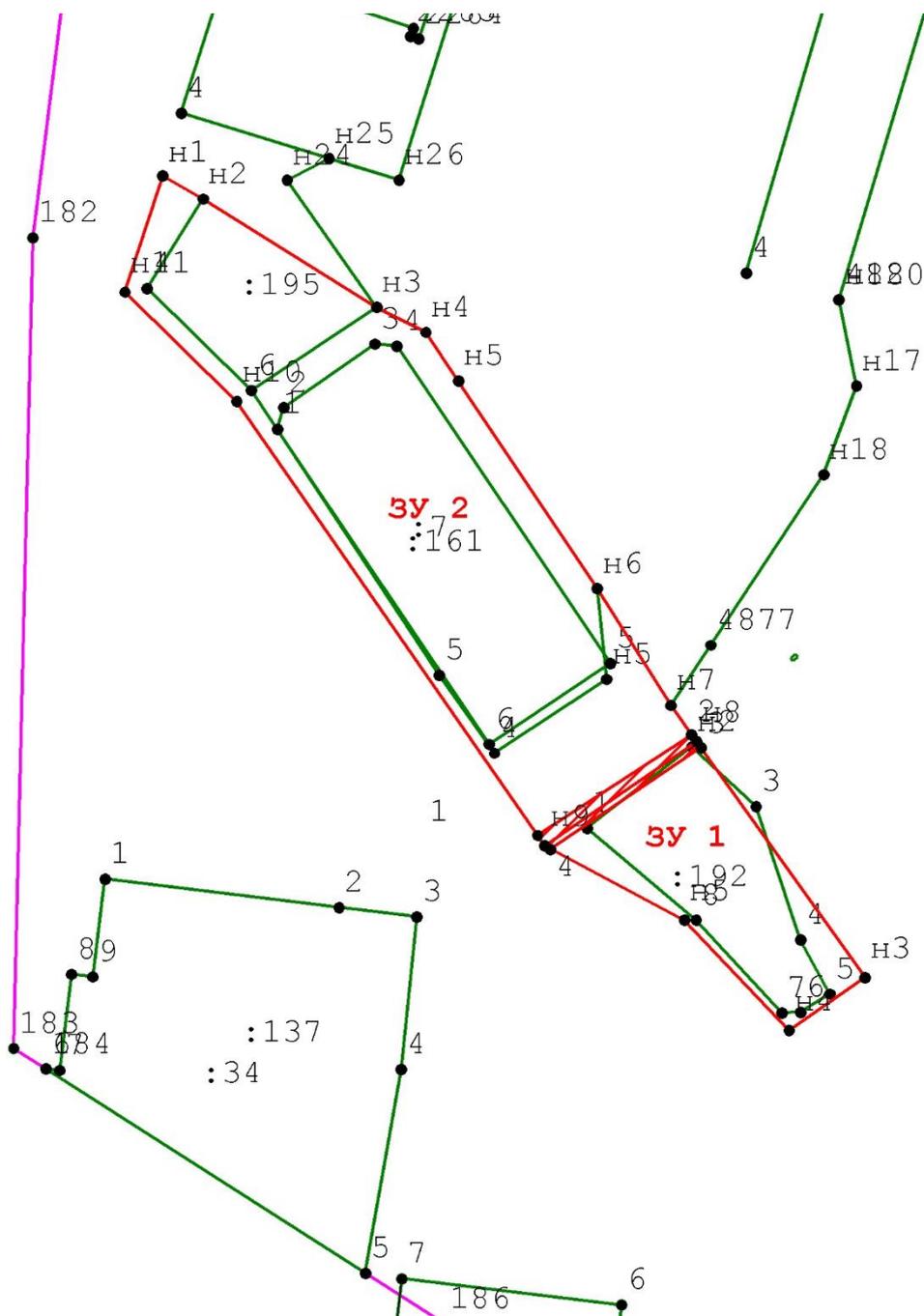
					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.	Масштаб	
						1:500	
Разраб.	Пургин А.П						
Провер.	Фишер И.А..						
					Лист	32	Листов
Чертеж межевания территории					ООО «ГЕО»		



Условные обозначения:

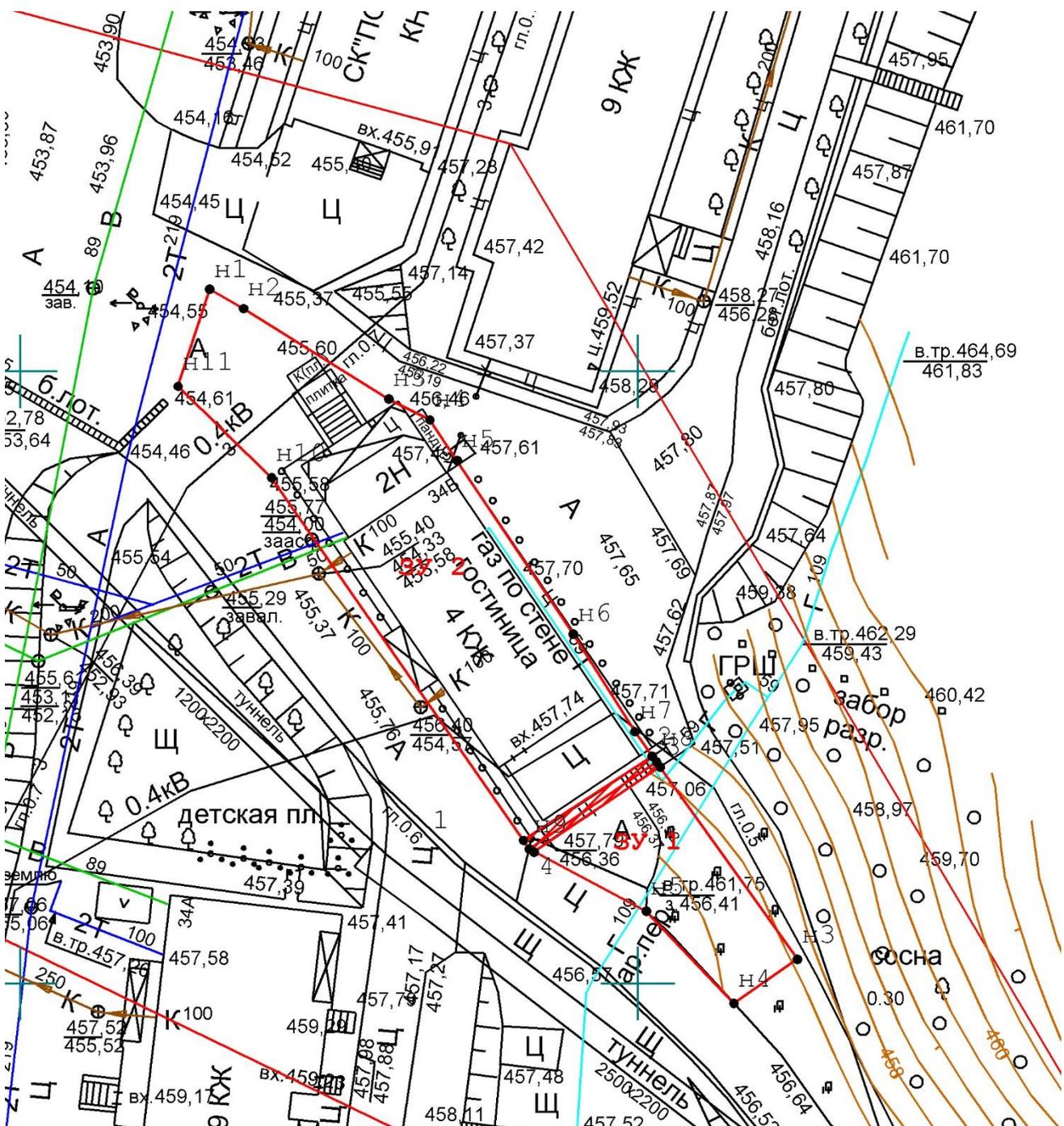
ЗУ 1, ЗУ 2	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
	- (сплошная линия черного цвета 0,6 мм) обозначение красных линий

					ПМТ – 2025/03-01			
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушуевъ»)			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.			Масштаб
Разраб.		Пургин А.П						1:500
Провер.		Фишер И.А..						
					Лист	32	Листов	
					Чертеж межевания территории и красных линий			
					ООО «ГЕО»			



Условные обозначения:	
●	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
ЗУ 1, ЗУ 2	- обозначение образуемых земельных участков
— (красная)	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
— (зеленая)	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
— (фиолетовая)	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,4 мм) обозначение границы кадастрового квартала
▨ (красная)	- границы действия сервитута

					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
Разраб.		Пургин А.П					1:500
Провер.		Фишер И.А..					
					Лист	32	Листов
Схема границ действия сервитута					ООО «ГЕО»		



Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
ЗУ 1, ЗУ 2	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
	- границы действия сервитута

					ПМТ – 2025/03-01		
					Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.С. Урицкого, между домами № 34а и № 36 (Ресторан «Бушувель»)		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
							1:500
Разраб.	Пургин А.П						
Провер.	Фишер И.А.						
					Лист	32	Листов
Схема границ действия сервитута					ООО «ГЕО»		

ПРИЛОЖЕНИЕ